



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/85
URBROJ: 2144/01-01-20-1
Labin, 14. srpnja 2020.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/868 URBROJ: 525-07/0211-20-6 od 28. veljače 2020. godine i članka 31. Statuta Grada Labina, ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 14. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina u katastarskim općinama: Labin-Presika, Nedeščina, Novi Labin, Prkušnica, Ripenda, Skitača, Trget i Rabac koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom iz točke I. ove Odluke predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok **od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje se daju u zakup na rok od 25 godina navedene su u *Popisu čestica -zakup na rok od 25 godina* koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom iz točke I. ove Odluke predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok **do 5 godina** s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje se daju u zakup na rok od 5 godina navedene su u *Popisu čestica -zakup na rok od 5 godina* koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5 ha, a uključuje površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sa popisom čestica i drugih propisanih priloga, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude dostavljaju se Gradu Labinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Labina na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.